

«Дальневосточный филиал
Федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Всероссийская академия внешней торговли
Министерства экономического развития Российской Федерации»

ОТЗЫВ
руководителя на выпускную квалификационную работу

Обучающейся **Скобиной Екатерины Викторовны**, направление подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», направленность (профиль) «Гражданско-правовой».

На тему: **Институт эскроу в российском гражданском праве: теоретический и практические аспекты.**

1. **Объем работы:** количество страниц 61
2. **Цель и задачи исследования.**

Целью исследования является комплексный теоретико-правовой анализ института эскроу, выявление существующих проблем и пути совершенствования института эскроу.

Для достижения сформулированной цели необходимо решение следующих задач: изучить понятие и правовую природу договора эскроу; охарактеризовать стороны и предмет договора эскроу; рассмотреть порядок заключения и исполнения договора эскроу; рассмотреть соотношение договора эскроу, договора счета эскроу и номинального счета; определить актуальные проблемы квалификации и исполнения договоров эскроу; определить пути совершенствования института эскроу.

3. Актуальность, теоретическая, практическая значимость темы исследования.

Институт эскроу занимает важное место в системе обеспечительных и расчетных механизмов российского гражданского права, выступая в качестве эффективного инструмента обеспечения исполнения обязательств и минимизации рисков сторон в договорных отношениях. В условиях развития гражданского законодательства Российской Федерации и совершенствования форм обеспечения исполнения обязательств возрастает значение института эскроу как способа защиты имущественных интересов участников гражданского оборота.

Актуальность темы обусловлена необходимостью дальнейшего совершенствования теоретических основ института эскроу и практики его применения. Гражданский кодекс Российской Федерации закрепил общие положения об эскроу-счете и договоре эскроу, однако вопросы правовой природы данного института, соотношения с иными обеспечительными конструкциями, особенности квалификации прав и обязанностей эскроу-агента, а также специфика его реализации в различных видах гражданских правоотношений сохраняют научную и прикладную значимость. Особое внимание привлекают проблемы определения правового статуса эскроу-агента, разграничения договора эскроу с иными договорными конструкциями и унификации подходов к разрешению споров, возникающих при исполнении обязательств через эскроу.

Кроме того, сохраняется потребность в уточнении места института эскроу в общей системе гражданско-правовых средств обеспечения обязательств, что требует комплексного анализа доктринальных положений и правоприменительной деятельности. Исследование позволяет систематизировать существующие подходы цивилистической доктрины и судебной практики, выявить закономерности развития данного института и предложить направления его совершенствования в рамках действующего гражданского права.

Теоретическая значимость исследования заключается в комплексном анализе института эскроу в российском гражданском праве с позиций цивилистической доктрины. Работа способствует углублению представлений о правовой природе договора эскроу, его функциях в системе обеспечения обязательств, соотношении с иными институтами гражданского права, а также о правовом статусе эскроу-агента. Предложенные в исследовании теоретические конструкции и классификации могут служить основой для дальнейших научных разработок в области обеспечительных механизмов.

Практическая значимость исследования состоит в разработке рекомендаций по совершенствованию правоприменительной деятельности при использовании института эскроу. Полученные результаты могут быть использованы для повышения единообразия судебной практики, уточнения условий применения договора эскроу с учетом характера обеспечиваемых обязательств, а также оптимизации процедур взаимодействия сторон и эскроу-агента. Материалы исследования применимы в деятельности адвокатов, судей, нотариусов, кредитных организаций и иных участников гражданского оборота при заключении и исполнении договоров с использованием эскроу.

4. Соответствие содержанию работы заданию (полное или неполное).

Представленная выпускная квалификационная работа и её содержание полностью соответствуют заданной теме, плану, закреплённому направлению научного исследования, а также требованиям, предъявляемым к выпускным квалификационным работам.

Данная работа состоит из введения, трех глав, заключения и списка используемых источников.

Работа имеет правильно составленную библиографию, логическую структуру, обеспечивающую раскрытие темы.

Введение содержит общую информацию по выбранной теме: определена актуальность темы, объект и предмет исследования, сформулирована цель исследования и стоящие перед автором задачи, приведена теоретическая и правовая основы исследования, а также некоторые другие обязательные элементы введения.

В первой главе исследуется понятие и правовая природа договора эскроу; содержание договора эскроу, его существенные условия. Во второй главе исследуется порядок заключения и исполнение договора эскроу, а также его соотношение со счетом эскроу и номинальным счетом. В третьей главе исследуются проблемы правоприменения и перспективы развития законодательства о договоре эскроу в России.

В работе раскрыта заявленная тема в строгом соответствии с содержанием. Каждый элемент основной части представляет собой законченный в смысловом отношении фрагмент выпускной квалификационной работы. Каждая глава заканчивается выводами, позволяющими перейти к изложению следующего материала.

Работа написана в научно-публицистическом стиле изложения материала с элементами научно-делового. Материал изложен последовательно, логически грамотно, связан главами, которые содержат выводы и умозаключения, полученные в результате проведения автором собственного авторского исследования, логически правильно обоснованы.

5. Основные достоинства работы.

Студент успешно выбрал и глубоко раскрыл относительно новый для российского гражданского права институт, который активно внедряется в практику, но ещё недостаточно изучен в научной литературе.

Работа сочетает теоретический анализ правовой природы эскроу с практическими аспектами его применения, что позволило представить институт всесторонне. Студентка не только описала нормативную базу, но и выявил существующие пробелы и риски использования эскроу-счетов в различных видах сделок.

Работа отличается логичностью построения, корректным научным стилем изложения и тщательной проработкой библиографического аппарата.

6. Недостатки работы: отсутствуют.

7. Степень самостоятельности и способности выпускника к исследовательской работе (умение и навыки искать, обобщать анализировать материал и делать выводы).

В ходе выполнения выпускной квалификационной работы студентка показал высокий уровень самостоятельности и сформированных навыков научного исследования.

Самостоятельно провела поиск и отбор источников по относительно новому для российского права институту. Им были тщательно изучены положения Гражданского кодекса РФ разъяснения Верховного Суда РФ, немногочисленная, но динамично развивающаяся судебная практика, а также работы ведущих цивилистов по эскроу-счетам.

Выпускник успешно справился с задачей комплексного обобщения материала, сумев соединить теоретические основы института эскроу (его правовую природу, место в системе обеспечительных мер) с практическими вопросами применения в различных видах гражданско-правовых отношений.

Аналитические способности проявились в осмыслении существующих пробелов правового регулирования, оценке рисков использования эскроу-счетов и формулировании собственных предложений по дальнейшему развитию данного института. Студент не ограничивался пересказом норм и позиций, а демонстрировал умение выявлять противоречия и предлагать аргументированные пути их решения.

8. Оценка деятельности выпускника в период выполнения работы (степень достоверности, работоспособности, ответственности, аккуратности).

В период написания выпускной квалификационной работы студентка проявила себя как дисциплинированный и мотивированный студент.

Студентка показала хорошую работоспособность и способность работать с относительно новым и быстро развивающимся правовым институтом. Несмотря на ограниченность судебной практики и необходимость постоянного мониторинга изменений законодательства, студентка стабильно выполняла намеченный план и доводила каждый раздел до хорошего уровня проработки.

Выпускница продемонстрировала высокий уровень ответственности. Она своевременно представляла все промежуточные варианты работы, внимательно

учитывала замечания и самостоятельно инициировала доработку отдельных вопросов.

Работа оформлена аккуратно, с соблюдением требований к структуре, оформлению списка использованных источников и стилю изложения. Неточностей и технических ошибок не выявлено.

9. Целесообразность и возможность внедрения результатов работы.

Институт эскроу является относительно новым для российского права механизмом обеспечения исполнения обязательств, и его правильное применение напрямую влияет на снижение рисков в крупных сделках. Выводы и рекомендации студента по совершенствованию правового регулирования эскроу-счетов, разграничению рисков сторон и повышению гарантий защиты интересов участников отношений особенно актуальны в сфере долевого строительства, купли-продажи недвижимости, корпоративных сделок.

Результаты исследования могут быть эффективно использованы в следующих направлениях: в деятельности кредитных организаций при разработке внутренних регламентов и стандартных форм договоров эскроу; в практической работе нотариусов, юристов и адвокатов как методические рекомендации по сопровождению сделок с использованием эскроу; в образовательном процессе при преподавании дисциплин «Гражданское право», «Финансовое право».

10. Общее заключение.


Изложенное выше позволяет сделать вывод о том, что выпускная квалификационная работа представляет собой самостоятельное, завершенное и качественное научное исследование, в котором на высоком уровне раскрыты поставленные вопросы и проблемы. Работа может быть допущена к защите и заслуживает высокой положительной оценки.

Руководитель ВКР: Барсукова Лина Ивановна, доцент кафедры юриспруденции ДВФ ФГБОУ ВО «Всероссийская академия внешней торговли Министерства экономического развития Российской Федерации», кандидат юридических наук, доцент.

«25» мая 2026 года



Л.И. Барсукова

Отзывом ознакомлена  С.Б. Скобина